

WELKOM

HET KAASPAKHUIS / KABELWEG 1 HUIZEN



10 units van circa 98 m² bg + circa 85m² op de verdieping

Centrale ligging op bedrijventerrein 't Plaveen

Eigen entree én drie parkeerplaatsen

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 183m ²
Oppervlakte begane grond	ca. 98 m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 85 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Vrijehoogte	ca. 4.60 m
Vloerbelasting begane grond	1.500 kg/m ²
Vloerbelasting verdieping	500 kg/m ²

KOOPSOM: vanaf € 355.000,- V.O.N., excl. btw
HUURPRIJS: vanaf € 1.900,- per maand, excl. btw



Impressie

'Het Kaaspakhuis'

Het nieuwbouwproject 'Het Kaaspakhuis' is gelegen aan de Kabelweg in Huizen op bedrijventerrein 't Plaveen en omvat 10 hoogwaardige bedrijfsunits. Het project kenmerkt zich door een representatieve uitstraling, een royale vrije hoogte van circa 4,60 meter en een flexibele indeling die past bij uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Dankzij de centrale ligging in het Gooi, nabij de A1 en A27, is 'Het Kaaspakhuis' uitstekend bereikbaar vanuit de Randstad en daarbuiten. De combinatie van locatie, uitstraling en functionaliteit maakt dit project aantrekkelijk voor ondernemers in onder meer de bouw, logistiek, e-commerce en creatieve sector of lichte productie (tot en met milieucategorie 3.1).

Indeling en specificaties

Elke unit beschikt over een begane grond van circa 98 m² BVO met een vrije hoogte van circa 4,60 meter, en een verdiepingsvloer van circa 85 m² BVO. De units zijn voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en hebben een eigen entree. De verdieping kan flexibel worden ingericht als kantoor, showroom of extra opslag. Zowel de begane grondvloer als de verdiepingsvloer wordt voorzien van leidingen ten behoeve van vloerverwarming. Koper dient zelf additioneel de verwarmingsinstallatie te laten installeren.

Iedere unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. Hoekunits zijn extra licht dankzij royale raampartijen, waardoor ze bijzonder geschikt zijn voor representatieve functies zoals showrooms.



VERHUUR

Voor de verhuur zijn enkele units beschikbaar. De units worden t.b.v. de verhuur opgeleverd inclusief een pantry op de verdieping en toilet op de begane grond.

Voorts worden deze units voorzien van een basis elektrische installatie met voldoende wandcontactdozen, alsmede een basis verlichting zowel op de begane grond als de verdieping.

Voor het overige dient huurder zelf voor het afbouwpakket zorg te dragen, danwel kan verhuurder dit tegen een meerprijs verzorgen.

Huurprijs vanaf € 1.900,- per maand, excl. btw en servicekosten
Servicekosten nog nader te bepalen





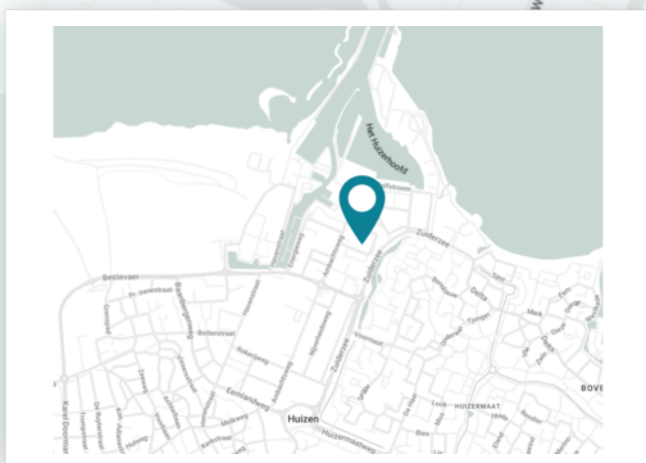
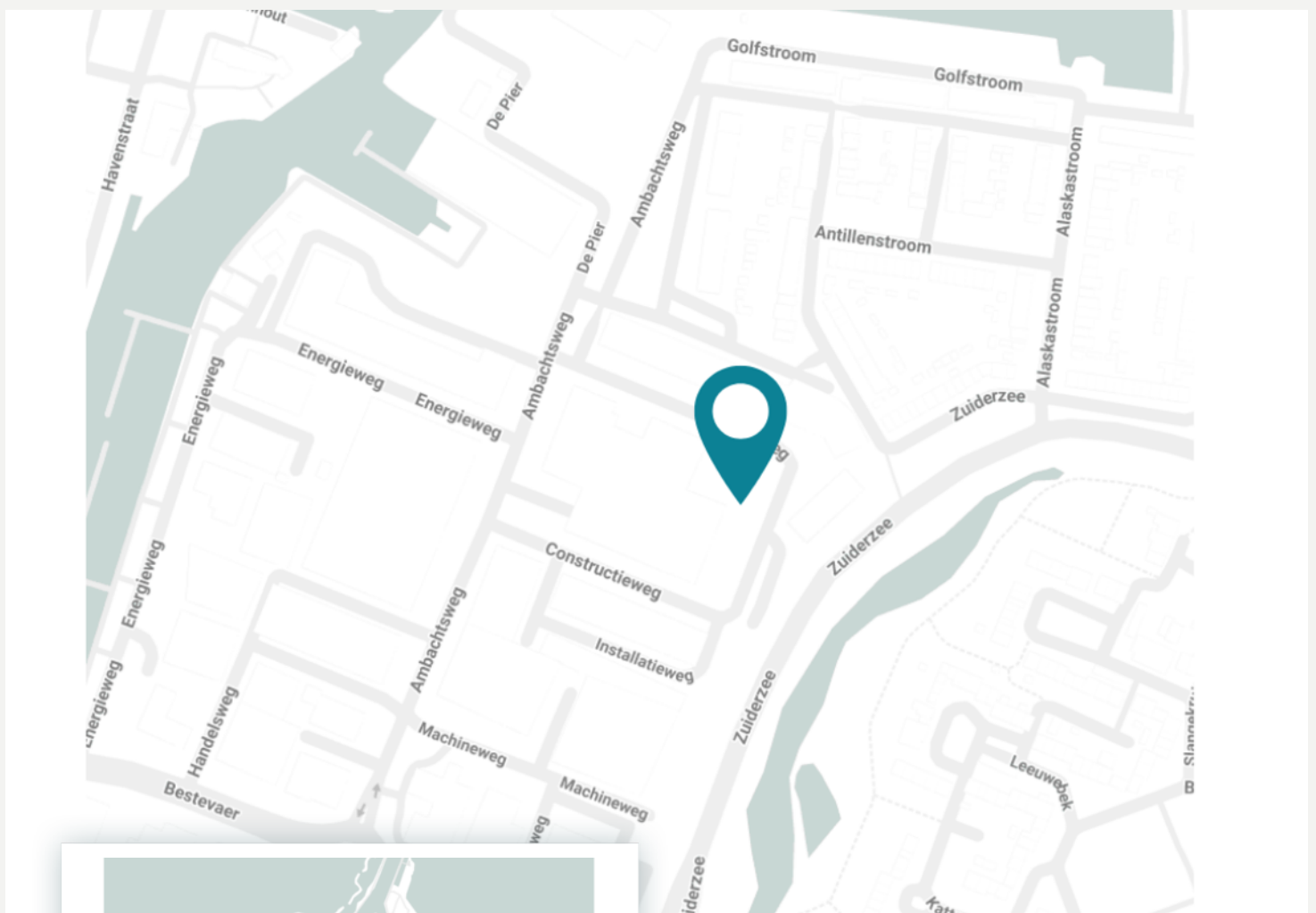
Kenmerken

- Bedrijfsunits met eigen entree
 - Begane grond ca. 98 m² BVO
Verdieping ca. 85 m² BVO
 - Vrije hoogte begane grond ca. 4,60 meter
 - Voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur, v.v. grendel met microswitch
 - Begane grondvloer en verdiepingvloer v.v. leidingen ten behoeve van vloerverwarming
 - Triple glas *
 - Gevlinderde vloeren, klaar voor gebruik!
 - 3 privé parkeerplaatsen per unit
 - Energiezuinig en goed geïsoleerd, minimaal energielabel A
 - Verwachte oplevering: juli 2026
- *de voordeur wordt uitgevoerd in dubbel, gelaagd, glas.

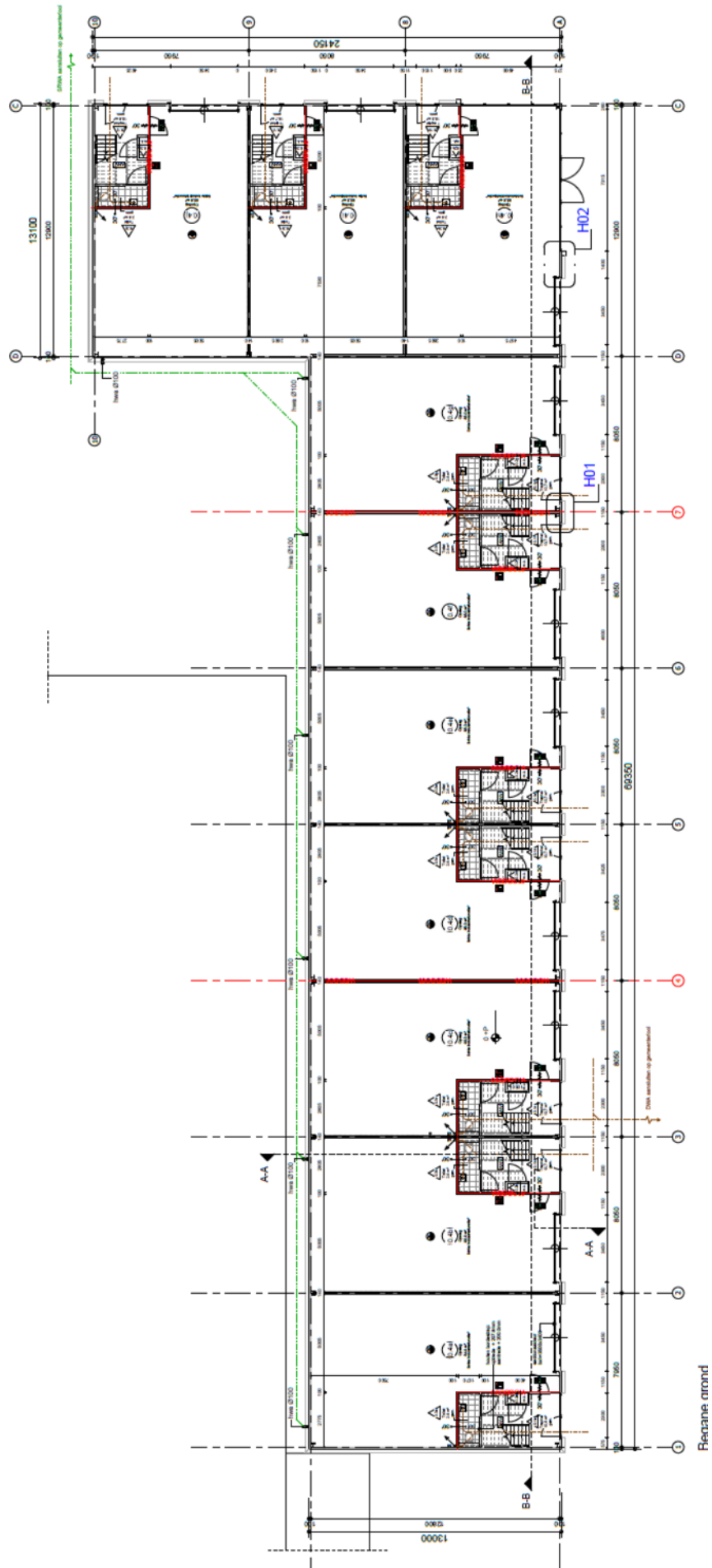


LOCATIE

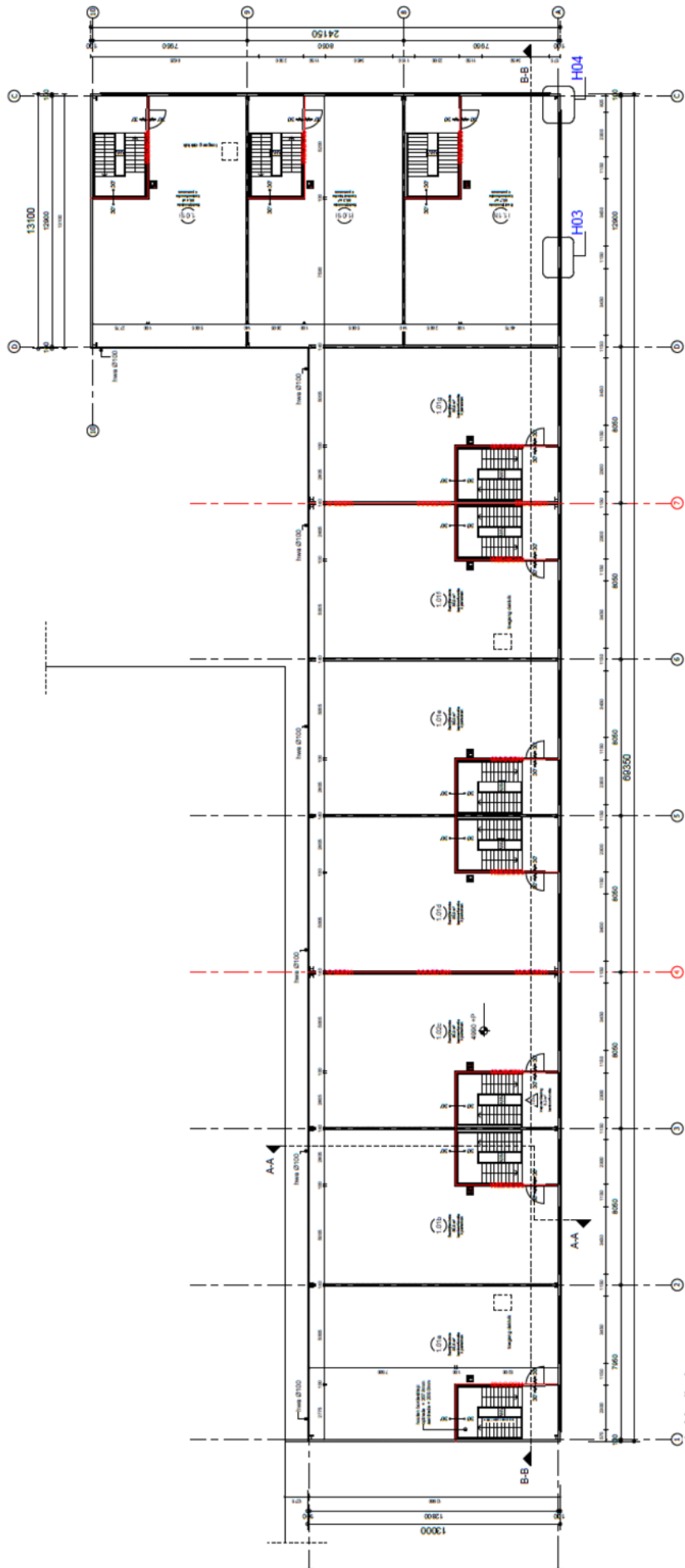
'Het Kaaspakhuis' wordt gebouwd op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen, een ruim opgezet gebied met een mix van ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder tankstations, bouwmarkten en lunchplekken. Huizen is centraal gelegen in het Gooi en biedt uitstekende verbindingen richting de A1 (Amsterdam – Amersfoort) en de A27 (Almere – Utrecht).



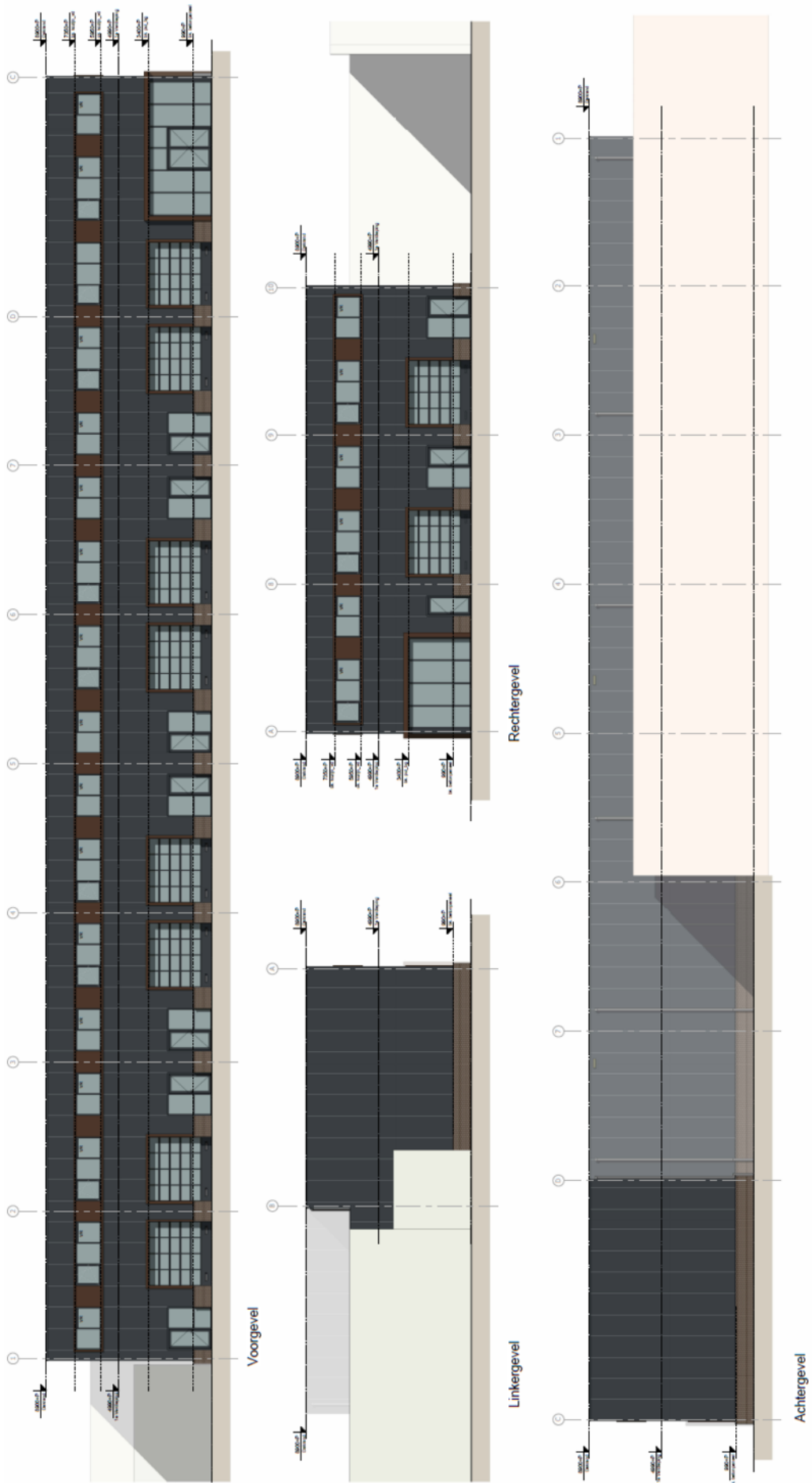
Bedrijventerrein
't Plaveen



PLATTEGROND BEGANE GROND

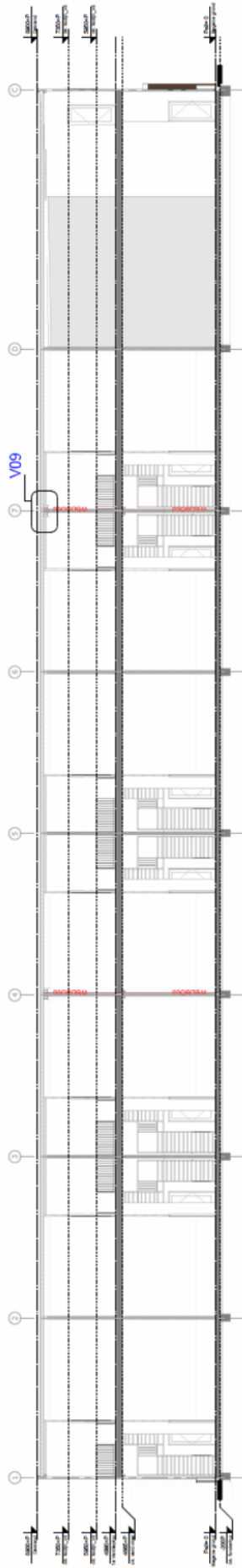


PLATTEGROND VERDIEPING



GEVELAANZICHTEN

DOORSNED E A-A



Doorsnede B-B

DOORSNEDE

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!

